

2500万の新築ワンルームマンション  
購入時の諸費用内訳

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 表示登記費用                   | 約 ￥ 50,000         |
| 所有権移転登記                  | 約 ￥ 150,000        |
| 抵当権設定登記                  | 約 ￥ 150,000        |
| 金融機関事務手数料                | 約 ￥ 250,000        |
| 火災保険料（10年分）              | 約 ￥ 20,000         |
| 管理準備金                    | 約 ￥ 20,000         |
| 修繕積立基金                   | 約 ￥ 200,000        |
| 印紙代<br>(売買契約書&金銭消費貸借契約書) | 約 ￥ 30,000         |
| <b>合計</b>                | <b>約 ￥ 870,000</b> |